Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen)

1. Ermittlung des Gebäudetyps

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

Wert 1914

	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)						
mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)	☐ 190	☐ 190	☐ 190	☐ 165	☐ 165	☐ 150
ohne Unterkellerung	☐ 160	☐ 160	☐ 160	☐ 140	☐ 140	☐ 130

M

	DG ausgebaut EG + 2 OG	Flachdach EG + 2-3 OG	DG ausgebaut EG + 3 OG	Flachdach EG + 4-6 OG	DG ausgebaut EG + 4-6 OG	Flachdach EG + 7-9 OG
Gebäude über zwei Geschosse, Unterkellerung (Teilunterkellerung) wird vorausgesetzt	3	3-4	4	5	5-7	8-10
	☐ 140	☐ 150	☐ 135	☐ 135	☐ 130	☐ 125

\+ M

Anmerkung:
Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind im Antrag gesondert zu bewerten.

Summe M

2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen:
Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

	Bauausführung		Innenausbau				Installation	
	Dach	Außenwände	Decken/ Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung
Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	Natur-schiefer-dach, Kupfer-dach	Naturstein, Keramik-, Kunststein-verkleidung, Handstrich-klinker	Stuck-arbeiten, Edelholzver-kleidungen	Naturstein-böden, Parkett- oder Teppichböden in hochwerti-ger Qualität	Leichtmetall- oder Holz-sprossen-fenster	Edelholz-türen	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimm-becken, Einbauküche	Wärme-pumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung, Kachelofen
	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 4	☐ 4	☐ 3	☐ 6	☐ 6
Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)				PVC-Böden auf Estrich ☐ 3	einfaches Fensterglas ☐ 3		ohne Bad/ Dusche ☐ 4	Ofen-heizung ☐ 4

M

– M

3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche

Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 2 – M

4. Ermittlung der Wohnfläche

Wohnfläche Dachgeschoss _____ qm
Wohnfläche Obergeschoss + _____ qm
Wohnfläche Erdgeschoss + _____ qm
Zwischensumme _____ qm
Wohnfläche Kellergeschoss + _____ qm
Gesamt-Wohnfläche _____ qm

Anmerkung:
Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließl. Hobbyräume; ausgenommen sind jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Wohnfläche _____ qm x Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziff. 3 M — M

Wohnfläche Keller _____ qm x Zuschlag für Wohnflächenausbau 15 M — M

Garagen außerhalb des Wohngebäudes
☐ Keine Garage

1 Garage	2 Garagen	3 Garagen
☐ 700	☐ 1400	☐ 2100

M

ggf. Zuschläge für _____ M

Versicherungssumme 1914 M

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift des Versicherungsnehmers

LexisNexis Deutschland GmbH, 48161 Münster · VRS120 · Summenermittlungsbogen/Wohngebäude